

На основу члана 4 и 6 Закона о комуналним дјелатностима (``Службени лист РЦГ``, број. 12/95), члана 155 Закона о водама (``Службени лист РЦГ``, број 27/07 и ``Службени лист ЦГ``, број. 32/11) и члана 32 Статута општине Андријевица (``Службени лист РЦГ`` - Општински прописи``, број 21/04 и 42/06 и ``Службени лист ЦГ - општински прописи``, број.2/11 и 21/13), Скупштина општине Андријевица, на сједници одржаној дана 06.10.2014. године, донијела је

О Д Л У К У **о јавном водоснабдијевању**

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом Одлуком се прописују начин и услови водоснабдијевања града, насеља градског карактера и других насеља на територији општине Андријевица, као и управљање, коришћење, одржавање и заштита јавног водовода. Водоснабдијевање у смислу ове одлуке подразумијева захватање, набавку, третман и испоруку воде за пиће и друге потребе корисника водоводне мреже, до мјерног инструмента корисника, обухватајући и мјерни инструмент (водомјер).

Члан 2

Јавни водовод у смислу ове одлуке чине:

- изворишта са заштитним зонама;
- црпне станице са потребном електромашинском и другом опремом;
- уређаји за припрему воде за пиће;
- примарна и секундарна водоводна мрежа са свим уређајима и објектима;
- резервоари;
- прикључци од уличног цјевовода до главног мјерног инструмента укључујући тај инструмент и вентил прије водомјера, на граници урбанистичке парцеле;
- шахте и мјерни инструменти (у даљем тексту: водомјери).

Члан 3

Корисници услуга у смислу ове одлуке су физичка и правна лица чији су објекти прикључени на техничке системе за водоснабдијевање (у даљем тексту: корисници).

Корисник некретнине (закупац, подзакупац, станар и сл.) сматраће се корисником, у смислу ове Одлуке, ако је власник обавезу плаћања писаним уговором пренио на корисника некретнине, те исти доставио Друштву.

Члан 4

Послове водоснабдијевања обавља привредно друштво које је регистровано за обављање послова водоснабдијевања чији је оснивач Општина (у даљем тексту: Друштво).

Вршење послова из става 1 овог члана повјерава се посебном одлуком надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Друштво обавезно учествује у изради развојних програма општине Андријевица, у области уређења простора и уређења грађевинског земљишта.

Ради заштите јавног интереса Друштво је овлашћено да учествује у вршењу стручног надзора над изградњом система за водоснабдијевање као и свих објеката у саставу тог система уколико није непосредни извођач.

Члан 5

Под одржавањем јавног водовода подразумијева се редовно одржавање, инвестиционо одржавање, обављање потребних реконструкција и отклањање кварова, чиме се обезбјеђује функционисање мреже црпних станица и осталих уређаја и објеката јавног водовода, ради испоруке довољних количина воде и обезбјеђења потребног притиска воде.

Члан 6

Објекте и уређаје јавног водовода из члана 2 ове одлуке, осим шахте водомјера, о држава Друштво.

2 УСЛОВИ И НАЧИН ПРУЖАЊА УСЛУГА

Члан 7

Друштво је дужно да у редовним условима, свим корисницима испоручује довољне количине исправне воде и омогући притисак на мјесту споја водомјера са јавном водоводном мрежом према условима који су предвиђени посебним прописима.

Члан 8

Друштво је дужно да са корисником услуге јавног водоснабдијевања закључи уговор у писаној форми.

Члан 9

Друштво је дужно да спроводи све заштитне мјере прописане за изворишна подручја у зони непосредне санитарне заштите.

У случају изненадног и неконтролисаног загађења воде на изворишном подручју, друштво је обавезно да одмах прекине испоруку воде за пиће са загађеног изворишта, спријечи штетне утицаје на квалитет и хигијенску исправног воде и након тога исправну воду поново пусти у експлоатацију.

О разлозима прекида водоснабдијевања из става 2 овог члана, Друштво је дужно одмах обавијестити кориснике.

Члан 10

Вода за пиће која се преко јавног водовода дистрибуира корисницима у физичком, хемијском и бактериолошком погледу мора задовољавати стандарде квалитета у складу са важећим прописима.

Друштво врши контролу хигијенске исправности квалитета воде за пиће.
Надзор над исправношћу и квалитетом воде врши овлашћено правно лице.

Члан 11

Кад услијед више силе или разлога којег није било могуће предвидјети или спријечити, дође до смањеног обима или прекида у снабдијевању водом, друштво је дужно да воду дистрибуира у складу с редом првенства утврђеним посебном одлуком органа јединице локалне самоуправе у складу са законом, и да одмах предузме мјере на отклањању узрока поремећаја, како би се обезбиједила континуирана дистрибуција воде.

У случају смањења дотока или несташице воде на извориштима у сушним периодима године, друштво је дужно да одмах, а најкасније у року од 24 часа, донесе посебни план испоруке воде на подручје општине, уз сагласност надлежног органа локалне управе и да о томе путем средстава јавног информисања и на други одговарајући начин обавијести кориснике.

Члан 12

Аако се прекид у водоснабдијевању предвиђа због планираних реконструкција и других радова на постројењима и уређајима водоснабдијевања, друштво је дужно да о томе, преко средстава јавног информисања и на други одговарајући начин обавијести кориснике најксније 3 дана прије настанка предвиђених прекида.

У случају изненадног квара на јавном водоводу друштво може и без претходног обавјештавања да искључи са јавног водовода поједине кориснике, али је дужно да одмах по искључењу обавијести кориснике о разлогу и времену трајања искључења.

Члан 13

Служба заштите и спашавања и остали субјекти који учествују у гашењу пожара имају право да за потребе гашења пожара користе воду са хидранта и других тачећих мјеста на водоводним инсталацијама без накнаде.

Мјеста на којима се налазе хидранти морају бити објележена, обезбијеђена и саобраћајно доступна.

Друштво је дужно да Служби заштите и спашавања достави списак свих хидраната на уличној водоводној мрежи и да је обавијести о сваком укинutom или новоизграђеном хидранту у року од 7 дана од дана настале промјене.

Члан 14

Све радове на уређајима јавног водовода изводи Друштво или друго правно лице којем те послове повјери Друштво.

Члан 15

Корисници су дужни да своје водоводне инсталације одржавају у исправном стању и да се придржавају одредаба ове одлуке.

Члан 16

Власници, односно носиоци права коришћења на непокретности прикључене на систем јавног водовода солидарно одговарају за обавезе које проистичу из ове одлуке.

Члан 17

У случају промјене власника или носиоца права коришћења на непокретности, сва права и обавезе прелазе на новог власника, односно корисника.

У случају кад има више нових власника, сва права и обавезе прелазе на нове власнике сразмјерно величини власничког удјела, односно на власника којег споразумно одреде.

Нови власници солидарно одговарају за све обавезе.

Члан 18

Утрошак воде у случају неисправности водомјера утврђује се према утрошку воде у истом мјесецу претходне године када је водомјер био исправан.

Уколико се утрошак воде не може утврдити по претходном ставу, исти ће се утврдити на основу просјека потрошње воде за претходна три мјесеца.

Члан 19

Службеним лицима Друштва са овлашћењима или посебним писаним налогом мора се дозволити приступ непокретности, односно просторијама у којима се налазе инсталације, уређаји и потрошна мјеста спојена са јавним водоводом ради извршења одређених радова.

Службена лица Друштва у случајевима из става 1 овог члана су дужни да покажу кориснику овлашћење односно налог прије почетка извршења радова.

Члан 20

Корисници могу захтијевати од Друштва преглед њихових инсталација и уређаја, као и контролу утрошка воде уколико је то изводљиво, а накнада за такав рад пада на терет корисника.

О извршеном прегледу инсталација, кориснику се доставља записник.

Члан 21

У вријеме рестрикције у снабдијевању водом, забрањено је свако расипање и нерационално трошење воде (залијевање башта, пољопривредних површина, прање возила, пуњење базена и сл.).

Члан 22

Забрањено је неовлашћено користити воду, а нарочито:

- оштећивање или уклањање са потрошног мјеста водомјера или пломбе на њему;
- одвајање огранка испред водомјера (нелегални прикључак);

- отварање вентила на прикључку или пред водомјером затвореним од стране друштва;
- снабдијевање других некретнина водом, без дозволе Друштва;
- неовлашћено узимање воде из противпожарних хидраната;
- узимање воде са јавних чесама у друге сврхе, изузев за пиће;
- извођење радова у зонама непосредне и уже заштите изворишта;
- самовољно прикључење са или без водомјера на јавни водовод;
- Неовлашћено обављање дјелатности водонсабдијевања;
- Коришћење воде преко нерегистрованог прикључка;
- Окретање водомјера супротно од смјера за мјерење потрошње воде.

Члан 23

Корисници су дужни да у циљу спрјечавања нерационалне потрошње воде редовно одржавају у исправном стању водоводне инсталације и точећа мјеста.

У случају да друштво установи недостатке или неисправности на инсталацијама или уређајима дужно је да о томе упозори корисника и одреди му рок за довођење инсталација, односно уређаја у исправно стање.

3.-ПРИКЉУЧИВАЊЕ НА ЈАВНИ ВОДОВОД

Члан 24

Власници објеката на подручју са изграђеним јавним водоводом дужни су некретнину прикључити на јавни водовод у складу са одредбама ове одлуке и законом.

Власници објеката из става 1 овог члана, могу се прикључити на јавни водовод, на подручју гдје није изграђена канализациона мрежа, само под условом да је претходно ријешено питање одвођења и третмана отпадних вода из објеката.

Члан 25

Водоводне инсталације корисника спајају се са јавним водоводом на мјесту повезивања са водомјером. Водоводни прикључак може бити трајан или привремени.

Члан 26

Привремени водоводни прикључак се даје за потребе привремених објеката, градилишта и за пољопривредне заседе.

Захтјев за привремени водоводни прикључак односно за прикључење објекта на водоводну мрежу подноси власник или закупац.

Уз захтјев из става 2 овог члана прилаже се одобрење односно увјерење надлежног органа.

Престанком потребе за коришћење привременог прикључка или истеком рока за који је донијето рјешење о постављању привременог објекта корисник је дужан да привремени водоводни прикључак одјави.

Уградња црпних уређаја и хидрофора на водоводним инсталацијама корисника може се вршити само под условима и на основу сагласности које прописује Друштво.

Члан 27

На захтјев органа управе, односно органа локалне управе надлежног за послове уређења простора, Друштво издаје услове за израду техничке документације. Услови из става 1 овог члана нарочито садрже податке о положају постојеће водоводне мреже и њеним капацитетима, условима под којима је дозвољено прикључење локације будућих водомјера, као и остале податке од значаја за израду техничке документације.

Друштво је дужно да по захтјеву из става 1 овог члана одлучи у року од 7 дана од дана подношења захтјева.

За издавање услова из става 1 овог члана не плаћа се такса, накнада, односно други трошкови издавања.

Члан 28

Друштво прикључак из члана 2 став 1 алинеја 6 поставља и уграђује само на основу грађевинске дозволе и техничке документације у складу са законом, или другим прописом којим се уређују питања изградње објекта.

Члан 29

Индивидуални стамбени објекат који се прикључује на јавни водовод мора имати сопствени водомјер који се налази ван објекта, према утврђеним условима друштва.

Објекат у етажној својини, мора имати за сваки улаз главни водомјер који се налази ван објекта, према утврђеним условима друштва.

Инвеститори објекта из става 2 овог члана су у обавези да за сваки посебни дио објекта уграде посебни водомјер чији приступ мора бити доступан из заједничких просторија.

Члан 30

Друштво врши прикључак објекта на јавни водовод на основу писаног захтјева.

Уз захтјев из става 1 овог члана инвеститор прилаже: грађевинску дозволу, извод из пројекта водоводних инсталација објекта и доказ о уплати накнаде на име трошкова прикључивања.

Прикључак се мора извести најкасније 15 дана од дана пријема захтјева.

Члан 31

Водомјери морају бити смјештени у посебним затвореним шахтама која се изводе о трошку инвеститора.

Шахта се изводи према условима из члана 27 став 2 ове одлуке.

Члан 32

Шахту за водомјер одржава корисник о свом трошку и стара се да увијек буде чисто и приступачно.

Уграђивање, скидање, премјештање, одржавање и поправку водомјера и водомјерне арматуре врши Друштво.

Корисник плаћа вриједност водомјера и арматуре приликом њиховог уграђивања.

Члан 33

Шахту за водомјер корисник је дужан прилагодити прописаним условима у року од 30 дана од дана пријема писане опомене Друштва. Ако се у одређеном року шахта не прилагоди, снабдијевање водом ће се обуставити све док се не доведе у прописано стање.

Трошкове искључења и поновног прикључења на јавни водовод сноси корисник.

4 ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

Члан 34

Изведени прикључци и водомјери на прикључцима преносе се на управљање Друштву, чиме Друштво преузима обавезу њиховог одржавања.

Члан 35

Трошкове отклањања штете нанесене прикључку и водомјеру од стране корисника или лица за које је он по закону одговоран, сноси корисник.

Члан 36

Одржавање водомјера обухвата: поправку водомјера, баждарење водомјера и одржавање вентила испред водомјера.

Друштво је обавезно да врши испитивања и баждарења водомјера у складу са посебним прописима.

Члан 37

Корисник може да захтијева да се испита исправност водомјера. Захтјев се подноси у писаној форми. Друштво је дужно поступити по захтјеву у року од 8 дана од дана подношења захтјева.

Ако се установи да је водомјер неисправан количина испоручене воде обрачунава се по просјечној потрошњи за исти период у претходној години, односно према потрошњи из претходног мјесеца текуће године уколико нема података о потрошњи претходне године за исто временско раздобље.

Трошкове испитивања исправности водомјера сноси Друштво осим у случају када се установи да је водомјер исправан.

У случају из става 3 овог члана све трошкове контроле као и трошкове демонтаже водомјера сноси корисник.

Члан 38

За извршење поправки на водоводној мрежи, прикључку и водомјеру, није потребна сагласност/дозвола власника непокретности, али је Друштво дужно да га о намјераваним радовима претходно обавијести.

Ако се ради о изузетно хитним радовима Друштво има право да одмах отпочне са радовима, а власника о томе обавијести у току извођења радова.

Члан 39

Сваки квар на прикључку или водомјеру и његовој арматури корисник је обавезан да одмах пријави Друштву.

Друштво је дужно да у року од 48 часова предузме мјере за отклањање квара.

5 ВОДОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И УРЕЂАЈИ НА ОБЈЕКТИМА

Члан 40

Унутрашња водоводна инсталација почиње иза водомјера и обухвата главне и раздијељене водоводне цијеви и улазне и разводне водове по појединих потрошних уређаја.

Одржавање инсталација из претходног става пада на терет корисника.

Члан 41

Водоводне инсталације објекта морају бити заштићене од утицаја спољне температуре и физичких оштећења.

Члан 42

Водоводне цијеви се по правилу не могу укрштати са каналима за одвод отпадних вода, ако је то неопходно водоводна цијев се мора провући кроз заштитну цијев и под условима из члана 27 став 2 ове одлуке.

Ради заштите цјевовода и спречавање оштећења појас санитарне заштите одређује се:

- око главних цјевовода и у зависности од конфигурације терена износи по 2 м од осовине цјевовода са обје стране, а за цјевоводе за водоснабдијевање до 200 становника по 1 м од осовине цјевовода са обје стране;
- око потисних цјевовода 3 м од осовине са обје стране;

У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цјевовода.

Све радове на заштити и обезбјеђењу цјевовода, постројења и уређаја изводи друштво или други извођач под надзором Друштва а на терет инвеститора.

6 ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ДРУШТВА

Члан 43

Друштво је дужно нарочито да:

- трајно и редовно обавља послове водоснабдијевања града и других насеља на подручју општине гдје је изграђен јавни водовод и пренијет на управљање друштву,
- одржава у функционалном и исправном стању јавни водовод са свим објектима и уређајима,
- планира и предлаже модернизацију, проширивање и усклађивање капацитета јавног водовода у складу са потребама и развојним програмима општине,
- планира и усклађује своје планове са планским документима општине,
- изврши прикључење објеката на јавни водовод у року од 15 дана од подношења захтјева, ако су испуњени сви прописани услови, и
- отклони пријављени квар на водоводној мрежи у року од 48 сати.

Члан 44

Друштво ће привремено ускратити кориснику испоруку воде у сљедећим случајевима:

- ако угради црпни уређај или хидрофор на јавни водовод супротно члану 27 ове одлуке;
- ако водомјер окрене супротно од смјера за мјерење протока воде;
- ако самовољно прикључи на јавни водовод воду са другог изворишта;
- ако стање кућне водоводне инсталације угрожава зграду или проузрокује штете другим објектима;
- ако настане већи квар или сметње на кућној инсталацији;
- ако се на водоводном прикључку појави електрични напон;
- ако нерационално користи воду у вријеме рестрикције;
- ако се бесправно прикључи на водоводну мрежу;
- ако онемогући из било којих разлога читавање водомјера дуже од два мјесеца;
- ако предузима било какве штетне радње на водоводном прикључењу;
- ако без сагласности Друштва на своју кућну инсталацију прикључи објекат другог физичког или правног лица;
- ако у року од 2 мјесеца и поред испостављених рачуна не плати накнаду за утрошену воду;
- ако се у предвиђеном року не прикључи на канализациони систем;
- по налогу инспекцијских служби.

Члан 45

Након отклањања узрока због којих је дошло до привременог ускраћивања пружања услуга, Друштво је дужно да настави пружање услуга одмах, а најкасније у року од 24 часа од отклањања разлога за искључење.

Трошкове привременог ускраћивања пружања услуга (искључења и поновног прикључења) у случајевима из члана 44 ове одлуке сноси корисник.

Корисник је дужан да прије поновног прикључења достави доказ да је уплатио трошкове.

Члан 46

Друштво је дужно да, у редовним условима, врши испоруку воде за заједничке потребе и то: прање и поливање улица и заливање зелених јавних површина. Услови и начин испоруке воде за потребе из претходног става одређују се уговором који Друштво закључује са корисником услуга.

7 ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА УСЛУГА

Члан 47

Корисник може користити воду искључиво за потребе свог домаћинства, пословног простора, односно према намјени утврђеној уговором.

Члан 48

Инвеститори објеката у етажној својини су обавезни да, након добијања употребне дозволе за објекат, доставе Друштву примјерак сваког закљученог уговора о купопродаји посебног дијела стамбене зграде или пословног простора, ради уношења власника у евиденцију корисника.

Члан 49

Корисник може отказати коришћење услуге водоснабдијевања писаним захтјевом најмање 15 дана прије престанка коришћења.

Корисник је обавезан да Друштву плаћа цијену за извршену услугу све до престанка коришћења ове услуге.

Члан 50

Корисник је дужан да Друштву писаним путем пријави све промјене од значаја за пружање услуга (промјена власника, броја чланова породичног домаћинства, привременог одсуства и сл.) у року од 7 дана од дана настанка промјене, прилажући копију важеће исправе којом се доказује настала промјена.

У случају промјене корисника (због промјене власништва и др.), досадашњи корисник остаје у статусу корисника и обвезника плаћање све до краја текућег мјесеца.

Уколико корисник којег Друштво води у евиденцији корисника правовремено не достави важећу исправу којом доказује промјену из става 1 овог члана, има обавезу измирења пружене услуге до момента њеног достављања.

У случају смрти досадашњег корисника, промјене из става 1 овог члана дужни су пријавити његови насљедници.

Прије вршења сваке промјене у лицу корисника, дотадашњи корисник је дужан подмирити све доспјеле обавезе даваоцу.

8 ОБРАЧУН И НАПЛАТА ИЗВРШЕНИХ УСЛУГА

Члан 51

Корисник плаћа утврђену цијену услуга која обухвата следеће елементе:

- претплату за погонску спремност водоводне мреже и мјерних инструмената у висини од 3 (три) м³ воде мјесечно,
- цијену испоручне количине воде

Цијену из става 1 алинеја 2 утврђује орган управљања Друштва у складу са законом.

На цијену из става 2 овог члана сагласност даје Скупштина општине.

Члан 52

Количина испоручене воде се утврђује читавањем на водомјеру.

Испоручене количине воде утврђују овлашћени радници друштва на основу разлике стања на бројилу водомјера на крају и почетку временског периода за читавање.

Приликом утврђивања количине испоручене воде читавају се само цијеле јединице мјере за које је утврђена цијена.

Члан 53

Корисник је дужан да омогући читавање водомјера и има право да присуствује читавању. Читавање се обавља по распореду који утврђује Друштво.

Ради контроле инсталација, када је то потребно, читавање се може обавити и у другом времену уз претходно обавјештавање корисника или његовог овлашћеног представника.

Члан 54

Код објеката у етажној својини, у којима посебни дјелови објекта немају водомјере, количина испоручене воде распоређује се према броју корисника посебног дијела

Члан 55

Ако у објектима у којима постоји главни водомјер и посебни водомјери уграђени уз претходно одобрење Друштва, количина испоручне воде корисницима се мјери читавањем посебних водомјера.

Ако постоји разлика у стању потрошње воде између главног водомјера и збира потрошње са посебних водомјера, исту сноси Скупштина станара односно солидарно сви корисници.

Члан 56

Приговор на обрачун испоручне воде корисник може изјавити Друштву писаним путем у року и на начин прописан законом.
Друштво је дужно да по приговору одлучи у року и на начин прописаном законом и о томе обавијести корисника.

Члан 57

Процјену испоручене количине воде, када корисник онемогући читавање водомјера, Друштво утврђује у складу са чланом 18 ове одлуке.

Члан 58

Плаћање испоручене воде врши се у року од 8 дана од дана достављања рачуна.
Плаћање се врши уплатом на жиро рачун Друштва.
Испоручена вода за заједничке потребе (прање и поливање улица, заливање јавних површина и сл.) плаћа се по цијени коју уговоре корисник и Друштво.

Члан 59

Корисници воде за које се утврди да су неовлашћено прикључени на водоводну мрежу дужни су да надокнаде штету друштву због недозвољеног коришћења воде. Друштво ће при искључењу корисника који се недозвољено прикључио утврдити штету процјеном на основу хидрауличне пропусности водомјера за цијели период постојања нелегалног прикључка. У случају немогућности утврђивања периода нелегалног прикључка обрачун се врши за протекли период од 3 мјесеца. Процијењену штету корисник је дужан надокнадити прије добијања прикључка.

Члан 60

Друштво је дужно да спријечи расипање воде. У случају прекомјерне потрошње Друштво може на захтјев корисника да врши преглед кућних водоводних инсталација и контролу утрошка воде у циљу давања потребних упутстава за штедњу воде.

Корисници су дужни да се придржавају добијених упутстава за штедњу воде.

9 НАДЗОР

Члан 61

Управни надзор над спровођењем ове одлуке врши орган локалне управе надлежан за комуналне послове и послове водопривреде.
Инспекцијски надзор врши служба комуналне полиције.

10 ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 62

Друштво је дужно да усклади своје пословање и опште акте са одредбама ове одлуке у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 63

Друштво је у обавези да са досадшњим корисницима јавног водоснабдијевања закључи уговор из члана 8 ове одлуке, у року од дванајест мјесеци од почетка примјене Закона о заштити потрошача (`Службени лист ЦГ`, број 2/14).

Члан 64

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ``Службеном листу Црне Горе - општински прописи``.

Број: 030-43-2014-02/9
Андријевица, 06.10.2014. године,

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АНДРИЈЕВИЦА

Предсједник,
др Звонко Вуковић, с.р.